

Algemene aannemingsvoorwaarden

ALL.SYS, Heitegemstraat 17, 8340 Damme

1. TOEPASSINGSGEBIED

- 1.1 Al onze werken zijn onderworpen aan de volgende algemene voorwaarden. Iedere afwijking of wijziging aan onderhavige clausules is ongeldig indien deze niet schriftelijk is gebeurd en aanvaard door beide partijen.
- 1.2 In principe maakt de volledige tekst van deze algemene voorwaarden integraal deel uit van onze offertes, behoudens in geval van uitdrukkelijke afwijking in onze offerte. De klant veronderstelt kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en alle clausules te hebben aanvaard, behoudens uitdrukkelijk strijdig beding.
- 1.3 De onderhavige algemene voorwaarden primeren op alle andere aankoopvoorwaarden, zelfs al worden deze laatste naderhand medegedeeld.

2. OFFERTES – BESTEK – SLUITEN VAN EEN OVEREENKOMST

- 2.1 Al onze voorstellen, catalogi, brochures, prijslijsten en diversen, aan de klant medegedeeld, vormen geen offertes en gelden enkel ter informatie.
- 2.2 Wanneer de klant een bestelling doet, verbindt de klant zich door onderhavige algemene voorstellen die hij verklaard te erkennen en te eerbiedigen.
- 2.3 De geldigheidsduur van onze bestekken is vastgesteld op 1 maand. De binnen de gestelde termijn niet aanvaarde offerte, houdt op ons te binden.
- 2.4 Iedere wijziging in de loop van de uitvoering van de werken moet schriftelijk voorgesteld en aanvaard worden. Indien dit, desgevallend een vermindering van de overeenkomst tot gevolg heeft, is ons automatisch een vergoeding verschuldigd van 10% van deze vermindering, ten titel van winstderving.
- 2.5 De documenten, voorwerp van onze offerte, zijn van strikt vertrouwelijke aard; ze mogen noch weergegeven, noch medegedeeld of gebruikt worden. De berekeningen, ontwerpen, monsters, modellen en tekeningen blijven ons exclusief eigendom.

3. PRIJS

- 3.1 Onze prijzen zijn altijd opgemaakt zonder BTW, behoudens betekende uitzondering; de BTW is altijd ten laste van de klant.
- 3.2 De prijs is deze zoals op het bestek vermeld. Enkel veranderingen en/of uitbreidingen die op schriftelijke wijze door de klant aanvaard wordt, kan aanleiding geven tot een verandering van de prijs.

4. TERMijnen

- 4.1 De uitvoeringstermijnen worden enkel bij wijze van inlichting verstrekt en zijn derhalve niet bindend tenzij aldus uitdrukkelijk tussen partijen overeengekomen.
- 4.2 De uitvoeringstermijnen kunnen worden verlengd:
 - 4.2.1 Indien de werken van de aannemer vertraagd zijn omwille van andere vakgroepen of de bouwheer
 - 4.2.2 Indien belangrijke wijzigingen in de loop van de werken werden beslist door de klant
 - 4.2.3 Indien de betalingsvoorwaarden door de klant niet worden nageleefd
 - 4.2.4 Indien noodzakelijke informatie voor het verloop van het project niet of laatijdig aan ALL.SYS bezorgd wordt
 - 4.2.5 Indien de toepassing van nieuwe sociale of andere wetsbepalingen een vertraging in de werken veroorzaakt;
- 4.3 Een vertraging van enkele dagen in vergelijking met de levertermijn kan enkel aanleiding geven tot een boete indien deze uitdrukkelijk werd bepaald bij bestelling en indien de klant tevens de werkelijke schade bewezen heeft. In geen geval mag de boete een twintigste van het in vertraging zijnde bedrag van de overeenkomst overschrijden.
- 4.4 Een vertraging, wat de duur ervan ook moge zijn, die zijn oorsprong vindt in overmacht, machtigt ons tot de uitvoering van de overeenkomst te schorsen tijdens de versturende gebeurtenis. Worden met alle gevallen van overmacht gelijkgesteld, omstandigheden die onvoorzienbaar zijn voor de partijen en die de uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijze onmogelijk maakt, bvb. stakingen, vertragingen in de leveringen van de leveranciers, oorlogen, brand, ontploffingen, natuurlijke rampen en gebeurtenissen die de transportmiddelen beïnvloeden.

5. UITVOERING VAN DE WERKEN

- 5.1 De werken worden uitgevoerd op de openingsdagen en op de uren voorzien door de sociale wetgeving in voege. De overuren worden berekend overeenkomstig de van kracht zijnde sociale wetgeving.
- 5.2 De klant zal ons, op eigen initiatief, de nodige informatie geven zowel gedurende de bespreking als tijdens de uitvoering van de overeenkomst, betreffende de technische context en de precieze noden van het bedrijf die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.3 De inrichting van de toegangswegen en de lokalen worden verricht door de klant, ten zijnen laste en onder zijn volledige aansprakelijkheid. Hij is gehouden ons te verwittigen zodra deze werken voltooid zijn opdat ons personeel op gepaste tijd zou kunnen gestuurd worden en de werken beginnen.
- 5.4 In geval de werken uitgevoerd met de hulp van onze werknemers, gebouwd dat in volle onafhankelijkheid. De klant verbindt zich ertoe om geen leiding te geven aan of toezicht te houden op onze werknemers. In geval van werken waarbij onze werknemers voor een beperkte tijd ter beschikking worden gesteld van de klant die aan onze werknemers leiding geven en/of toezicht houden zullen de bepalingen van de wet van 24 juli 1987 betreffende het ter beschikking stellen van de werknemers nageleefd worden.

6. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 6.1 Het materieel en de uitrusting blijven onze exclusieve eigendom tot volledige betaling van de prijs, kosten en taksen inbegrepen en kunnen door ons in geval van niet-tijdige betaling worden teruggevorderd.

7. VERBREKING VAN DE OVEREENKOMST

- 7.1 De klant is gerechtigd geen gevolg te geven aan een bevestigde bestelling. Iedere, voor het begin van de uitvoering van de werken, verbroken bestelling zal echter een betaling van een bedrag gelijk aan 30% van de overeengekomen prijs tot gevolg hebben, als vergoeding voor de gemaakte kosten en het geleden nadeel.
- 7.2 In geval van verbreking tijdens de uitvoering van de werken, zullen de overgeschreven voorschotten behouden blijven als forfaitaire schadevergoeding.
- 7.3 In geval van verbreking of wijziging van de overeenkomst onzontwege, uitgezonderd overmacht, zal de klant een vergoeding genieten voor zover dat hij de werkelijk geleden schade bewezen heeft.

8. OPLEVERING DER WERKEN

- 8.1 Onze werken en benodigdheden zijn gewaarborgd gedurende één jaar vanaf de voorlopige oplevering. Deze waarborg veronderstelt een normaal gebruik.
- 8.2 De voorlopige oplevering dooft iedere klacht van de klant inzake zichtbare gebreken, behalve indien opmerkingen worden geformuleerd binnen de acht dagen na datum van de oplevering per aangetekend schrijven.

9. WAARBORG EN AANSprakelijkheid

- 9.1 In geen geval kunnen wij aansprakelijk zijn voor gevallen te wijten aan onvoldoende onderhoud, aan normale slijtage of aan een gebrek of onhandig gebruik van de toestellen, aan onzorgvuldigheid, onoplettendheid of een gebrek aan toezicht, aan een herstelling of een tussenkomst door een derde; wij zijn eveneens vrijgesteld van elke aansprakelijkheid in geval van brand, schade veroorzaakt door water of meteorologische omstandigheden. Herstellingen uitgevoerd aan bestaande installaties die niet conform zijn aan de vigerende wetgeving, vallen niet onder de bovengemelde waarborgperiode.
- 9.2 De waarborg beperkt zich tot de gratis vervanging, de gratis herstelling of de terugbetaling naar onze keuze, van het gebrekrijk stuk.
- 9.3 Indien de klant ons een materiaal opdringt van een bepaalde kwaliteit, oorsprong of soort, of een bepaald uitvoeringsprocedé, zullen wij vrijgesteld zijn van iedere aansprakelijkheid met betrekking tot de gebreken die hun oorsprong vinden in voornoemde keuze van materiaal of procedé.
- 9.4 Indien bij een belangrijke wijziging van de elektrische installatie, er een keuring dient te gebeuren door een erkend controleorganisme, heeft deze keuring als waarde een verklaring van en juistheid van de werken ten aanzien van het bestek of de bestelbon en het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties. De keuringskosten zijn ten laste van de klant, behoudens uitdrukkelijk strijdig beding.
- 9.5 Tweedehands materialen en toestellen worden op uitdrukkelijk verzoek van de klant geplaatst, in de staat waarin ze zich bevinden en waarvan gekend door de klant. In geen geval mogen deze materialen een inbreuk vormen op de vigerende wetgeving. Indien er hierover onduidelijkheid bestaat, dan kan ALL.SYS in geen enkel geval aansprakelijk gesteld worden.
- 9.6 Er geldt geen garantie op tweedehands materialen en/of toestellen, tenzij anders vermeld op de bestelbon.

10. KLachten

- 10.1 De klachten met betrekking tot de conformiteit en de zichtbare gebreken moeten gemeld worden binnen de acht dagen na de datum van de voorlopige oplevering per aangetekend schrijven.
- 10.2 De klachten met betrekking tot de verborgen gebreken moeten ten laatste binnen de acht dagen vanaf het ogenblik dat de klant het gebrek heeft ontdekt, geformuleerd worden.
- 10.3 Voor de lichte verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt vanaf de oplevering.
- 10.4 De eventuele vergoeding zal de prijs van de goederen niet overschrijden.

11. FACTURATIE – BETALINGEN

- 11.1 Al onze facturen zijn betaalbaar binnen de dertig dagen vanaf factuurdatum, behoudens uitdrukkelijke andersluidende bepaling. De gebrekkige of vertraagde betaling van een deel of het geheel van een factuur leidt van rechtswege en zonder voorafgaande in gebreke stelling tot:
 - 11.1.1 Een vermeerdering van het verschuldigde bedrag van 1,5% per maand als verwijlrenten, zonder dat dit bedrag lager kan zijn dan 25,00 euro.
 - 11.1.2 Een schadevergoeding van 12% per jaar van het verschuldigde bedrag.
- 11.2 Het trekken en/of aanvaarden van wissels of andere verhandelbare documenten, houdt geen schuldvernieuwing in en vormt geen afwijking van de verkoopvoorwaarden.
- 11.3 Elke betwisting of klacht betreffende een factuur moet geformuleerd worden binnen de acht dagen na factuurdatum.

12. TOEPASSELIJK RECHT – ARBITRAGE – JURISDICTIE

- 12.1 De ongeldigheid of ondoeltreffendheid van één of meerdere clausules leidt niet tot de ongeldigheid of ondoeltreffendheid of verbreking van de overeenkomst. De partijen verbinden zich om de ongeldige of ondoeltreffende clausules ter goeder trouw te vervangen door andere die, in de mate van het mogelijke, dezelfde functie realiseren.
- 12.2 Al onze overeenkomsten zijn uitsluitend aan het Belgisch recht onderworpen, zelfs indien één van de partijen bij de overeenkomst een buitenlandse nationaliteit heeft.
- 12.3 De partijen zullen slechts beroep doen op arbitrage ingeval dit uitdrukkelijk werd bepaald.
- 12.4 Enkel de rechtbanken van Brugge zijn bevoegd voor betwistingen tot welke de overeenkomst aanleiding zou kunnen geven.